

平成 22 年 2 月 3 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
株式会社ダヴィンチ・ホールディングス
代表取締役社長 金子 修
(コード番号：4314)

問い合わせ先 Tel：03（6215）9865

メールアドレス ir@davinci-holdings.co.jp

連結子会社の異動に関するお知らせ

今般、コナ特定目的会社（以下、「コナ」といいます。）が当社の連結子会社から除外されることとなりましたので、以下のとおりお知らせいたします。

1. 異動の理由

コナは、当社子会社株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズが助言するオポチュニティ・ファンドである「ダヴィンチ・ジャパン・リアルエステート 4 号匿名組合」（営業者：有限会社カドベ 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号）から出資を受けて、オフィスビル「ダヴィンチ芝公園」（以下、「本物件」といいます。）を保有する資産流動化法上の特定目的会社です。コナは、本物件を取得・保有するために発行した特定社債の利息を本年 1 月 25 日の支払期日に支払うことができなかったため（債務不履行）、2 月 1 日付けで特定社債の全額につき期限の利益を喪失しましたところ、昨日特定社債権者より同旨の通知を受領しました。以後、本物件の処理は特定社債権者主導で進められることとなります。

以上の結果、当社グループの支配力が及ばないこととなりましたので本会計年度よりコナは当社連結子会社から除外されることとなりました。

2. 異動する子会社の概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 商号 | コナ特定目的会社 |
| (2) 代表者 | 取締役 船山 雅史
取締役 栗国 正樹 |
| (3) 所在地 | 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号 |
| (4) 設立年月日 | 平成 18 年 4 月 19 日 |
| (5) 事業の内容 | 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理及び処分にかかる業務 |
| (6) 決算期 | 10 月 |
| (7) 従業員数 | なし |
| (8) 事務所 | 本社（東京都中央区銀座） |
| (9) 資本金 | 特定資本金 10 万円
優先資本金 43 億 2,000 万円 |

(10) 業績の概要

(百万円)

	平成19年1月期	平成19年10月期	平成20年10月期	平成21年10月期
営業収益	—	81	367	1
経常利益	△0	△113	△165	△439
当期純利益	△0	△114	△221	△3,473
総資産	0	16,531	15,953	12,636
純資産	0	3,985	3,763	510

3. 今後の見通し

本物件については、当社連結決算上、平成21年12月期第3四半期（平成21年1月1日～平成21年9月30日）において棚卸資産評価損として売上原価に約27億円計上し（純損益に与える影響額は約4.6億円）、今回の連結除外に伴う影響額を販売用不動産の評価減として織り込み済みですので、平成21年12月期及び本年度以降の損益に与える影響は軽微です。

以上