

平成 20 年 8 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社ダヴィンチ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 金子 修
(コード 4314 大証ヘラクレス)
問合せ先 取締役チーフ・フィナンシャル・オフィサー
荒川 貴次
(TEL. 03-6215-9865)

平成 20 年 12 月期中間業績（連結・個別）の前年同期実績との差異及び通期（個別）
業績予想の修正に関するお知らせ

1. 平成 20 年 12 月期中間実績（連結）につきまして、前年同期の実績値と比較して差異が生じたのでお知らせいたします。

平成 20 年 12 月期中間業績における前年同期実績との差異について

(単位：百万円)

| | 売 上 高 | 営業利益 | 経常利益（損 失） | 中間純利益 | 1 株当たり 中間純利益 |
|---|---------|---------|--------------|--------|-----------------|
| 前中間期連結業績（A） （平成 19 年 1 月 1 日～平 成 19 年 6 月 30 日） | 65,458 | 34,549 | 23,344 | 6,065 | 3,948 円 83 銭 |
| 当中間期連結業績（B） （平成 20 年 1 月 1 日～平 成 20 年 6 月 30 日） | 22,109 | 6,811 | △2,427 | 501 | 324 円 70 銭 |
| 増 減 額（B －A） | △43,348 | △27,737 | △25,771 | △5,564 | — |
| 増 減 率 （%） | △66.2% | △80.3% | — | △91.7% | — |

差異の理由

当中間期の業績（連結）につきましては、当社が運営するファンドにおいて当中間期に不動産の売却が殆どなかったことにより、売上高、営業利益は減収減益となり、経常損失となりました。しかしながら、当ファンドの投資家に出資割合に応じた損益を分配いたしますので、当中間期は純利益となりました。

2. 平成20年12月期中間実績（個別）につきまして、前年同期の実績値と比較して差異が生じたのでお知らせいたします。

平成20年12月期中間業績における前年同期実績との差異について

（単位：百万円）

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益（損失） | 中間純利益 | 1株当たり 中間純利益 |
|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------|
| 前中間期業績（A） （平成19年1月1日～平成19年6月30日） | 11,994 | 9,998 | 11,571 | 7,536 | 4,905円 93銭 |
| 当中間期業績（B） （平成20年1月1日～平成20年6月30日） | 3,228 | 1,467 | 1,366 | 631 | 408円 50銭 |
| 増減額（B －A） | △8,766 | △8,530 | △10,205 | △6,904 | — |
| 増減率 （%） | △73.1% | △85.3% | △88.2% | △91.6% | — |

差異の理由

当中間期の業績（個別）につきましては、当社が運営するファンドにおいて当中間期に不動産の売却が殆どなく、インセンティブ・フィーがなかったことにより、売上高、営業利益、経常利益、中間純利益が減少いたしました。

3. 平成20年2月14日の決算発表時に公表した平成20年12月期（平成20年1月1日～平成20年12月31日）の個別業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

平成20年12月期個別業績予想数値の修正（平成20年1月1日～平成20年12月31日）

（単位：百万円）

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 前回発表予想 (A) | 27,739 | 23,913 | 22,713 | 13,514 | 8,742円73銭 |
| 今回修正予想 (B) | 4,131 | 1,648 | 1,608 | 774 | 500円73銭 |
| 増減額(B -A) | △23,608 | △22,265 | △21,105 | △12,740 | — |
| 増減率 (%) | △85.1% | △93.1% | △92.9% | △94.3% | — |
| (ご参考) 前期実績（平成19年12月期） | 17,815 | 14,159 | 15,620 | 9,935 | 6,450円27銭 |

修正の理由

当社は、平成20年7月1日をもって、不動産投資顧問事業及びこれに付随関連する事業を当社の100%子会社である株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズに承継し、持株会社体制へ移行いたしました。これに伴い、個別業績予想につきましては大幅な変動が生じておりますが、連結業績予想につきましては影響はなく、変更はございません。

以上