



平成 20 年 2 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
代 表 者 代表取締役社長 金子 修
(コード 4314 大阪証券取引所 ヘラクレス市場)
問 合 せ 先 取締役チーフ・フィナンシャル・オフィサー
荒 川 貴 次
T E L 0 3 - 6 2 1 5 - 9 8 6 5

平成 19 年 12 月期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 19 年 11 月 7 日に公表した業績予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 12 月期連結業績予想数値の修正 (平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)

(単位：百万円、%)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	250,000	91,000	68,000	11,200
今 回 修 正 予 想 (B)	276,000	107,000	83,000	11,800
増 減 額 (B - A)	26,000	16,000	15,000	600
増 減 率 (%)	10.4%	17.6%	22.1%	5.4%
前期 (平成 18 年 12 月期) 実績	136,021	44,043	30,501	9,124

2. 修正の理由

ファンド所有の不動産を当事業年度において売却したことにより、売上高、営業利益、経常利益および純利益が前回予想に対し増加したことによる修正であります。売却による利益はファンドへの出資割合に応じて投資家に分配され、出資者である当社も売却益の一部の分配を受けております。

<参考>

全投資ビークルを連結子会社とせず、出資割合に応じて持分法を適用した場合の連結業績予想値の修正 (平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)

(単位：百万円、%)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	23,522	17,921	17,710	11,200
今 回 修 正 予 想 (B)	26,400	18,700	18,400	11,800
増 減 額 (B - A)	2,878	779	690	600
増 減 率 (%)	12.2%	4.3%	3.9%	5.4%

修正の理由

オポチュニティ・ファンドおよび私募コア・ファンドの 28 物件が想定していた価格以上で売却できたことにより、インセンティブ・フィーは前回予想に対し 1,219 百万円増加いたしました。また、子会社において不動産を売却したことにより前回予想に対し 1,803 百万円の増収となりました。

以上により売上高は 26,400 百万円となり前回予想に対し 2,878 百万円の増収となり、営業利益、経常利益、そして純利益も前回予想を上回ることとなりました。

平成 19 年 12 月期個別業績予想数値の修正（平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日）

（単位：百万円、％）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想（A）	18,751	15,290	15,079	8,896
今回修正予想（B）	17,800	14,100	15,600	9,900
増減額（B-A）	-951	-1,190	521	1,004
増減率（％）	-5.1%	-7.8%	3.5%	11.3%

以上