

平成 20 年 1 月 22 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ  
代表取締役社長 金子 修  
(コード番号：4314)  
問合せ先： 広報 中島 弘樹  
(TEL. 03 - 6215 - 9587)

## 株式会社コロンプスによる株式会社新日本建物株式取得に係る 株式譲渡契約締結について

当社の完全子会社である株式会社コロンプス（以下「コロンプス」といいます。）は、本日、平成 19 年 12 月 26 日にお知らせしました株式会社新日本建物（以下「新日本建物」といいます。）株式の取得に係る株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1 株式取得の理由

コロンプスは、新日本建物の成長性を高く評価して同社の株式を取得するものですが、平成 20 年 1 月 8 日に既にお知らせしました新日本建物と当社グループとの業務提携の実現により、新日本建物の事業のさらなる発展に寄与することができるものと考えております。

#### 2 株式取得の内容

(1) 株式取得の方法：新日本建物の既存株主である下記のプロスペクト各社よりその所有株式を譲り受ける予定です。

Permal Long Funds-Japan Fund  
Prospect Japan Fund Limited  
Permal Japan Opportunities Limited  
Prospect Absolute Return (Hybrid) L.P.  
Prospect Absolute Return (Japan)  
Japan Smaller Companies Fund  
PETRUS PROSPECT LLC

(2)取得株式数：11,043,000株（発行済株式総数の33.00%）

(3)取得前所有株式数：なし

取得後所有株式数：11,043,000株（発行済株式総数の33.00%）

(4)取得金額：8,834,400,000円（1株あたり800円）

取得金額は、新日本建物に対するデューデリジェンスの結果及び業務提携によるシナジー効果を踏まえ、プロスペクト各社とコロンプスが両社協議の上決定したものです。

(5)取得日：平成20年1月28日

### 3 株式会社新日本建物の概要

(1)名称 株式会社新日本建物

(2)主な事業内容 不動産流動化事業、マンション販売事業、戸建販売事業等

(3)設立年月日 昭和50年4月8日

(4)本店所在地 東京都千代田区霞が関三丁目2番1号

(5)代表者 代表取締役社長兼社長執行役員 村上 三郎

(6)資本金 6,414,933千円

(7)従業員数 84名（平成19年9月30日現在）

(8)大株主構成および持株比率（平成19年9月30日現在）

Permal Long Funds-Japan Fund(3,342,000株 所有割合9.99%)

Prospect Japan Fund Limited(3,341,000株 所有割合9.98%)

Permal Japan Opportunities Limited

(3,212,000株 所有割合9.60%)

Prospect Absolute Return (Hybrid) L.P.

(2,709,000株 所有割合8.10%)

Prospect Absolute Return (Japan)

(2,653,000株 所有割合7.93%)

(9)当社との関係

資本関係：該当事項はありません。

人的関係：該当事項はありません。

取引関係：業務提携、不動産売買等に関する取引があります。

### 4 日程

平成19年12月26日 コロンプス取締役決定

平成19年12月26日 基本合意書締結

平成20年1月22日 株式譲渡契約締結

平成20年1月28日 株式譲渡完了（予定）

5 今後の見通し

今回のコロンブスによる株式取得が当社の業績に与える影響は、軽微です。なお、新日本建物は、平成 20 年度第一四半期連結決算上、当社の持分法適用会社となる予定です。

以 上