

平成 20 年 1 月 8 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
代表取締役社長 金子 修
(コード番号：4314)
問合せ先： 広報 中島 弘樹
(TEL. 03 - 6215 - 9587)

株式会社新日本建物及び株式会社コロンプスとの 業務提携契約締結のお知らせ

当社は、本日、株式会社新日本建物（以下「新日本建物」といいます。）及び当社子会社である株式会社コロンプス（以下「コロンプス」といいます。）との 3 社間で業務提携契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1 業務提携の目的および理由

当社は、平成 20 年 1 月 28 日に予定しているコロンプスによる新日本建物株式の発行済株式総数の 33.00%の取得に合わせ、平成 19 年 12 月 26 日に新日本建物及びコロンプスとの 3 社間で、不動産開発等に関する業務提携の協議を開始することに合意する覚書を締結しておりましたが、今般、業務提携契約を締結し、それに基づく業務提携を鋭意取り進めていくこととなりました。

本提携は、当社グループの運営するファンド等との協働により、新日本建物の一株当たり当期利益（EPS）を同社の計画より更に高めることを目的としています。

内容は後述の通りですが、不動産開発について新日本建物が持つ物件の情報および開発ノウハウ等と当社グループが運営する不動産関連ファンドの資金等を相互に有効活用することによるシナジーを追求します。

2 業務提携の内容

業務提携の内容の骨子は以下の通りです。

- (1) 不動産開発事業についての情報交換
- (2) 当社グループが運営する不動産ファンドを譲渡先とする新日本建物の不動産開発

- (3) 当社グループの新日本建物に対する、新日本建物による企業・事業買収等の事業展開及び財務関連のサポート
- (4) ノウハウの共有化を促進するための人的交流

3 株式会社新日本建物の概要

- (1) 名 称 株式会社新日本建物
- (2) 主な事業内容 不動産流動化事業、マンション販売事業、戸建販売事業等
- (3) 設立年月日 昭和 50 年 4 月 8 日
- (4) 本店所在地 東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 1 号
- (5) 代 表 者 代表取締役社長兼社長執行役員 村上 三郎
- (6) 資 本 金 6,414,933 千円
- (7) 従 業 員 数 84 名 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
- (8) 大株主構成および持株比率 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
 - Permal Long Funds-Japan Fund(3,342,000 株 所有割合 9.99%)
 - Prospect Japan Fund Limited (3,341,000 株 所有割合 9.98%)
 - Permal Japan Opportunities Limited
(3,212,000 株 所有割合 9.60%)
 - Prospect Absolute Return (Hybrid) L.P.
(2,709,000 株 所有割合 8.10%)
 - Prospect Absolute Return (Japan)
(2,653,000 株 所有割合 7.93%)
- (9) 当社との関係
 - 資本関係：該当事項はありません。なお、平成 20 年 1 月 28 日付コロンプスによる新日本建物株式（発行済株式総数の 33%）の取得により、平成 20 年度第一四半期連結決算より当社の持分法適用会社となる予定です。
 - 人的関係：該当事項はありません。
 - 取引関係：不動産売買等に関する取引があります。

4 株式会社コロンプスの概要

- (1) 名 称 株式会社コロンプス
- (2) 主な事業内容 匿名組合契約の締結並びにその出資財産の運用業務等
- (3) 設立年月日 平成 19 年 11 月 2 日
- (4) 本店所在地 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
- (5) 代 表 者 代表取締役 小山 努
- (6) 資 本 金 1 億円

- (7)従業員数 6名(本日現在)
- (8)大株主構成および持株比率 株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
(4,000株 所有割合100%)(本日現在)
- (9)当社との関係 資本関係：当社の完全子会社であります。
人的関係：該当事項はありません。
取引関係：不動産の評価等についてのアドバイザリー契約および資金の貸付に関する契約があります。

5 業務提携の進め方

各社で選任したメンバーを中心として、個別項目の内容の具体化に向けた協議を定期的に進めてまいります。

6 今後の見通し

今回の業務提携が平成20年12月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上