

平成 19 年 12 月 26 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
代表取締役社長 金子 修
(コード番号：4314)
問合せ先： 広報 中島 弘樹
(TEL. 03 - 6215 - 9587)

株式会社新日本建物及び株式会社コロンプスとの 業務提携に関する覚書締結のお知らせ

当社は、本日、株式会社新日本建物（以下「新日本建物」といいます。）及び株式会社コロンプス（以下「コロンプス」といいます。）との 3 社間で覚書を締結し、不動産開発等に関する業務提携の協議を開始することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1 業務提携の理由

別途お知らせいたしますコロンプスによる新日本建物株式の取得に合わせ、当社は、本日、新日本建物及びコロンプスとの 3 社間で、不動産開発等に関する業務提携の協議を開始することに合意いたしました。業務提携の詳細については今後協議によって決定いたしますが、不動産開発事業についての情報交換、当社グループが運営する不動産ファンドによる新日本建物開発物件の取得の検討、ノウハウの共有化を促進するための人的交流、当社グループによる新日本建物の財務面でのサポートなどが骨子となる予定です。

当社グループは、コロンプスによる投資のみならず、新日本建物との間の不動産関連事業における業務提携を通じて、当社グループが持つ不動産に関するノウハウ及びネットワークを相互に有効活用すること等により、新日本建物及び当社グループ双方の企業価値向上に寄与するものと考えております。

2 業務提携の内容

業務提携の内容は以下の項目を予定しております。詳細については今後両社との協議によって決定いたします。

- (1) 不動産開発事業についての情報交換
- (2) 当社グループが運営する不動産ファンドによる新日本建物開発物件の取得の検討
- (3) ノウハウの共有化を促進するための人的交流
- (4) 当社グループによる新日本建物に対する財務面でのサポート

3 株式会社新日本建物の概要

- | | |
|---------------------------------|--|
| (1) 名称 | 株式会社新日本建物 |
| (2) 主な事業内容 | 流動化事業、マンション販売事業、戸建販売事業等 |
| (3) 設立年月日 | 昭和50年4月8日 |
| (4) 本店所在地 | 東京都立川市栄町六丁目1番1号 |
| (5) 代表者 | 代表取締役社長兼社長執行役員 村上 三郎 |
| (6) 資本金 | 6,414,933 千円 |
| (7) 従業員数 | 84 名 (平成19年9月30日現在) |
| (8) 大株主構成および持株比率 (平成19年9月30日現在) | Permal Long Funds-Japan Fund(3,342,000 株 所有割合 9.99%)
Prospect Japan Fund Limited (3,341,000 株 所有割合 9.98%)
Permal Japan Opportunities Limited
(3,212,000 株 所有割合 9.60%)
Prospect Absolute Return (Hybrid) L.P.
(2,709,000 株 所有割合 8.10%)
Prospect Absolute Return (Japan)
(2,653,000 株 所有割合 7.93%) |
| (9) 当社との関係 | 資本関係：該当事項はありません。
人的関係：該当事項はありません。
取引関係：不動産売買等に関する取引があります。 |

4 株式会社コロンプスの概要

(1)名称	株式会社コロンプス
(2)主な事業内容	匿名組合契約の締結並びにその出資財産の運用業務等
(3)設立年月日	平成 19 年 11 月 2 日
(4)本店所在地	東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
(5)代表者	代表取締役 小山 努
(6)資本金	1 億円
(7)従業員数	5 名(本日現在)
(8)大株主構成および持株比率	株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ (4,000 株 所有割合 100%)(本日現在)
(9)当社との関係	資本関係：当社の完全子会社であります。 人的関係：該当事項はありません。 取引関係：不動産の評価等についてのアドバイザリー契約および資金の貸付に関する契約があります。

5 協議の進め方

各社で選任したメンバーを中心として、内容の具体化に向けた協議を進めてまいります。

6 今後の見通し

本提携が今後の当社の業績に与える影響については、詳細が確定次第、お知らせいたします。

以 上