

平成 19 年 12 月 26 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ  
代表取締役社長 金子 修  
(コード番号：4314)  
問合せ先： 広報 中島 弘樹  
(TEL. 03 - 6215 - 9587)

## 株式会社コロンプスによる株式会社新日本建物株式取得について

当社の完全子会社である株式会社コロンプス(以下「コロンプス」といいます。)による新ファンドの運用開始については別途お知らせしておりますが、本日、コロンプスが株式会社新日本建物(以下「新日本建物」といいます。)の株式を取得することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1 株式取得の理由

コロンプスは、新日本建物の成長性を高く評価して同社の株式を取得するものですが、別途お知らせいたします新日本建物と当社グループとの業務提携の実現により、新日本建物の事業のさらなる発展に寄与することができるものと考えております。

#### 2 株式取得の内容

(1)株式取得の方法：新日本建物の既存株主であるプロスペクト各社よりその所有株式を譲り受ける予定です。

(2)取得株式数：11,043,000株(発行済株式総数の33.00%)

(3)取得前所有株式数：なし

取得後所有株式数：11,043,000株(発行済株式総数の33.00%)

(4)取得金額：8,834,400,000円(1株あたり800円)

取得金額は、新日本建物に対するデューデリジェンスの結果及び業務提携によるシナジー効果を踏まえ、プロスペクト各社とコロンプスが両社協議

の上決定したものです。

(5)取得日：平成20年1月28日

### 3 株式会社新日本建物の概要

- (1)名称 株式会社新日本建物
- (2)主な事業内容 流動化事業、マンション販売事業、戸建販売事業等
- (3)設立年月日 昭和50年4月8日
- (4)本店所在地 東京都立川市栄町六丁目1番1号
- (5)代表者 代表取締役社長兼社長執行役員 村上 三郎
- (6)資本金 6,414,933千円
- (7)従業員数 84名(平成19年9月30日現在)
- (8)大株主構成および持株比率(平成19年9月30日現在)
- |  |            |            |
|--|------------|------------|
| Permal Long Funds-Japan Fund           | 3,342,000株 | 所有割合 9.99% |
| Prospect Japan Fund Limited            | 3,341,000株 | 所有割合 9.98% |
| Permal Japan Opportunities Limited     | 3,212,000株 | 所有割合 9.60% |
| Prospect Absolute Return (Hybrid) L.P. | 2,709,000株 | 所有割合 8.10% |
| Prospect Absolute Return (Japan)       | 2,653,000株 | 所有割合 7.93% |
- (9)当社との関係
- 資本関係：該当事項はありません
- 人的関係：該当事項はありません
- 取引関係：不動産売買等に関する取引があります。

### 4 日程

- |             |            |
|-------------|------------|
| 平成19年12月26日 | コロンプス取締役決定 |
| 平成19年12月26日 | 基本合意書締結    |
| 平成20年1月28日  | 株式譲渡完了(予定) |

### 5 今後の見通し

今回のコロンプスによる株式取得が当社の業績に与える影響は、軽微です。なお、新日本建物は、平成20年度第一四半期連結決算より、当社の持分法適用会社となる予定です。

以 上