

平成 18 年 10 月 31 日

各位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号

株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ

代表取締役社長 金子 修

(コード番号:4314)

問合せ先:取締役 荒川 貴次

03 - 6215 - 9700

### ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社株式取得に関するお知らせ

株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズは、ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社(以下、JSR AM)の発行済株式総数の 20%にあたる 1,200 株を、同社の筆頭株主である株式会社インボイス RM より譲渡を受け、本日付けで取得いたしました。

JSR AM は、主たる用途が単身者用である居住施設に特化した「ジャパン・シングルレジデンス投資法人(東証、証券コード:8970)」の投資信託委託業者(以下、資産運用会社)であります。当社は今後、同投資法人の資産規模拡大支援の要請にこたえるために、当社グループが運用するファンドにおいて所有する物件の情報を同資産運用会社に対して提供してまいります。

この取得により、当社はかねてより参入意図を表明していたレジデンシャル・リート(住居を投資対象としたリート)分野の一つへ参入することとなります。

当社では中規模オフィスビルを投資対象とした DA オフィス投資法人(東証、証券コード:8976)を、リート第 1 号として平成 17 年 10 月 19 日に上場させましたが、今後も引き続き物件タイプ別特化型リートを上場していく計画であります。これにより、いろいろな投資ニーズに合致したリートを多くの投資家に提供していく所存です。

### 株式取得の概要

株式: ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社  
株式数: 1,200 株 (発行済株式の 20%)  
取得価格: 200 百万円

### ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社概要

商号: ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社  
代表者: 代表取締役 長井 光夫  
本店所在地: 東京都港区麻布台一丁目 7 番 2 号 神谷町サンケイビル 9 階  
設立年月日: 平成 16 年 1 月 29 日  
主な事業内容: 不動産投資信託委託業  
決算期: 3 月  
資本金: 160 百万円  
役職員数: 18 名(平成 18 年 10 月 31 日現在)  
発行済株式総数: 6,000 株

なお、今回の株式取得により、当社の当期(平成 18 年 12 月期)連結業績に与える影響はありません。