

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ  
 代表取締役 金子 修  
 (コード番号: 4314)  
 問合せ先: 取締役 荒川 貴次  
 0 3 - 6 2 1 5 - 9 7 0 0

## 平成 17 年 12 月期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 17 年 8 月 15 日の中間決算発表時に公表した業績予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 通期の業績予想の修正(平成 17 年 1 月 1 日~平成 17 年 12 月 31 日)

## (1)連結

(金額の単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	7,049	4,800	3,172
今回修正予想(B)	9,311	6,905	4,416
増減額(B-A)	2,262	2,105	1,244
増減率(%)	32.1%	43.9%	39.2%
前期(平成 16 年 12 月期)実績	4,156	2,695	1,730

## (2)単体

(金額の単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	6,200	4,400	2,600
今回修正予想(B)	8,301	6,197	3,660
増減額(B-A)	2,101	1,797	1,060
増減率(%)	33.9%	40.8%	40.8%
前期(平成 16 年 12 月期)実績	3,511	2,127	1,205

## 2. 修正の理由

本年 2 月発表の、当事業年度を起点とする 4 カ年事業計画に基づき、中規模オフィス特化型リート(DA オフィス投資法人)を 10 月 19 日に東京証券取引所に上場いたしました。このリートには、一任型ファンドなどにおいて取得後、バリュアアップを終え収益が安定したリスクが軽減された不動産を総額 500 億円程度組み入れる計画でありましたが、500 億円から 795 億円に増額することができました。組入れ資産の増額により、当社が受け取るインセンティブ・フィーおよびキャピタル・ゲインなどが計画を上回ることとなり、通期の業績予想を上記の通り修正することにいたしました。

上記の予想は、現時点で得られた情報に基づいて算定したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上