

平成 17 年 5 月 17 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
代 表 取 締 役 金 子 修
(コード番号: 4314)

問 合 せ 先 : 取 締 役 阿 部 尚 志
0 3 - 6 2 1 5 - 9 7 0 0

新規 4000 億円大型ファンドの募集終了のお知らせ

昨年 12 月 6 日、当社は、国内の収益不動産及び一部不動産関連有価証券を投資対象としたブラインドプール型ファンドを組成・運用開始しましたが、投資家の出資確約総額が 1,000 億円に達したため、募集活動を終了いたしました。当ファンドへの出資確約額は、国内の機関投資家(6 者)及び年金基金(6 基金)が 450 億円、海外の財団・大学・年金・機関投資家・富裕層(20 者)が約 430 億円となり、自己投資として当社が約 109 億円、当社従業員が 11 億円を出資いたします。

当ファンドの投資規模は、投資家による出資確約総額 1,000 億円と、ノンリコースローン約 3,000 億円を併せ、4,000 億円程度になります。一任勘定(ブラインドプール)・出資確約方式を採用しているため、当社で即出資判断が出来るため、投資機会を逸することなく、機動的かつ柔軟に収益不動産及び有価証券の取得を進めることが可能です。

昨年 12 月の運用開始から 4 月末までの約 5 ヶ月間で、既に、収益不動産を 15 物件(うち、13 物件は決済引渡し済み)、有価証券を 2 銘柄取得しました。総投資金額は 1,233 億円、エクイティ投資金額は 275 億円となり、出資確約総額 1,000 億円の 27.5%に相当します。また 4 月末現在の購入確定済み物件は 13 物件あり、これらを含めた総投資金額は約 1,700 億円と予想以上に順調なすべり出しです。

また、当ファンドにおいては、これまでの収益不動産への投資に加えて、開発案件への投資も開始しております。具体的には、神宮前に地上 23 階/地下 3 階、資産総額 600 億円超の A クラスビルを着工しております。又、大手住宅デベロッパーと、東京都内及び名古屋において竣工前の大型マンション 4 棟(総額 220 億円)の購入契約を締結しております。

以上