

株式会社大阪証券取引所ヘラクレス市場

平成 17 年 3 月 23 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
代表取締役 金子 修

(コード番号：4314)

問合せ先：取締役 阿部 尚志

0 3 - 6 2 1 5 - 9 7 0 0

国内投資家向けプレリートファンド 6 号の募集終了のお知らせ

上場 REIT への売却を出口戦略とした、当社としては 6 本目となるプレリートファンドの募集を終了いたしました。今回の募集は、国内年金基金及び機関投資向けであり、年金基金 3 社、生損保 4 社の計 7 社が参加いたしました。

本ファンドは、総額 272.5 億円で、組入オフィスビルは千代田区 1 物件、中央区 1 物件、港区 2 物件、新宿区 1 物件及び福岡市中央区 1 物件の計 6 物件となっており、運用開始日は 3 月 15 日、想定配当利回りは 9.5% 程度、想定 IRR は 11% 台を予定しております。

以上