

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 株式会社 ダヴィンチ・アドバイザーズ  
 代表取締役社長 金子 修  
 (コード番号: 4314)  
 問い合わせ先: 取締役 荒川 貴次  
 T E L : 03 - 6215 - 9700

## 平成 16 年 12 月期通期業績予想の上方修正に関するお知らせ

平成 16 年 9 月 27 日に公表いたしました、平成 16 年 12 月期(平成 16 年 1 月 1 日~平成 16 年 12 月 31 日)の業績予想を下記のとおり上方修正いたしましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 通期の業績予想の修正(平成 16 年 1 月 1 日~平成 16 年 12 月 31 日)

## (1) 連結

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	3,650	2,200	1,580
今回修正(B)	4,100	2,660	1,730
増減額(B-A)	450	460	150
増減率(%)	12.3%	20.9%	9.5%
(参考)平成 15 年 12 月期	2,088	1,478	894

## (2) 単体

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	2,850	1,460	860
今回修正(B)	3,480	2,110	1,230
増減額(B-A)	630	650	370
増減率(%)	22.1%	44.5%	43.0%
(参考)平成 15 年 12 月期	2,015	1,350	779

## 2. 業績予想修正の理由

昨年 12 月に国内の収益不動産を投資対象とした国内最大規模の一任勘定型ファンドの運用を開始しました。これに伴い、前回発表時点(平成 16 年 9 月 27 日)での業績予想では見込んでいなかったアセットマネジメント・フィーが発生しました。また、第 4 四半期も引き続き当社が運用するファンドの運用成績が好調で、ファンドで所有する不動産の売却によるキャピタルゲインが予想を上回ったこと等により、当社の自己投資収益が増加しました。以上の結果、売上高、経常利益及び当期純利益は前回予想を上回る見込みであり、再度、業績予想の上方修正を行います。

上記の予想は、現時点で得られた情報に基づいて算定したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上