

株式会社大阪証券取引所ヘラクレス市場

平成 16 年 12 月 6 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ  
代表取締役 金子 修

(コード番号：4314)

問合せ先：取締役 荒川 貴次

0 3 - 6 2 1 5 - 9 7 0 0

#### 新規ファンド運用開始のお知らせ

本日、日本の収益不動産及び一部不動産関連有価証券を投資対象とした国内最大規模のブラインドプール型ファンドの運用を開始いたしました。

当ファンドは運用期間 8 年（2 年延長可）のクローズド・エンド型で、一任勘定（ブラインドプール）・出資確約方式。同種のファンドとしては当社では第 3 号となり、日本の不動産のみを対象とするファンドとしては、過去国内最大規模の大型ファンドとなります。

本日、第 1 回目のクローリングでのエクイティ総額（出資確約総額）は 725 億円となりましたが、最終クローリング（平成 17 年 4 月末）までには、最大でエクイティ総額（出資確約総額）は 1,000 億円程度を見込んでおり、残り 275 億円についても、投資を前提とした各投資家の当ファンドへのデュー・デリジェンスが順調に進んでおります。

エクイティ総額が 1,000 億円となった場合、ノンリコースローンで 3,000 億円を調達する予定で、総額 4,000 億円程度の当ファンド資金で最終クローリングより 3 年間を目処に積極的に収益不動産等の買収を行う予定です。

今日現在の当ファンドの投資家ならびに出資確約額の内訳は、国内の機関投資家及び年金基金が約 400 億円、海外の財団・年金・機関投資家・富裕層が約 225 億円となり、当社のファンドとしては初めて国内投資家の比率が海外を上回りました。

また、当社も自己投資として、当ファンドに 100 億円を出資いたします。

以上