

平成 16 年 7 月 12 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
代表取締役 金子 修
(コード番号：4314)
問合せ先：取締役 阿部 尚志
03 - 6215 - 9700

ファンドによる首都圏超大型物流センター開発のお知らせ

当社はこれまでオフィスビルを中心にファンドを組成してきましたが、このたび、国内外の財団、年金基金向け大型一任勘定のファンド資金により、超大型物流センター（仮称：ダヴィンチ高浜町ロジスティクスセンター）の開発に着手しました。用地(33,703.25㎡)は本年3月同ファンドで取得済み。平成17年9月の竣工を予定しています。

当施設は首都高速・湾岸線千鳥町インターより1分。都心及び東京港に隣接しているほか、成田空港と羽田空港の中間点に位置し、陸上貨物ばかりか、航空貨物、海上貨物の物流拠点として最適な立地です。なお、当施設は都心から30分圏内では最大級の物流センターの一つになる予定です。

<計画概要>

- 1) 名 称 (仮称)ダヴィンチ高浜町ロジスティクスセンター
- 2) 所 在 地 千葉県市川市高浜町2番
- 3) 建 築 面 積 27,970㎡(8,461坪)
- 4) 建 物 概 要 地上4階建て、延床面積55,826㎡(16,887坪)
- 5) スケジュール 2005年9月完成予定

以上