

平成16年5月31日

各 位

東京都中央区銀座六丁目2番1号
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
代表取締役 金子 修
(コード番号：4314)
問合せ先：取締役 阿部 尚志
： 03 - 6215 - 9700

国内投資家向けプレリートファンド3号の募集終了について

上場REITへの売却を出口戦略とした、当社としては3本目のプレリートファンドの募集を終了致しました。今回の募集は1号ファンドと同様に国内年金基金、機関投資家向けであり、生命保険会社、損害保険会社、地方銀行、年金基金、及び当社の計9者が参加致しました。

本ファンドは、総額126.5億円で組入オフィスビルは、港区、中央区、渋谷区、品川区、新横浜の首都圏5物件となっており、運用開始日は本年5月28日で、期中運用利回りは10%以上、ファンド終了時の総合利回り(IRR)は14%台を予定しております。

なお、第2号プレリートファンドは主に個人富裕層向けに組成され、本年4月に運用が開始されております。

当社は、同種のプレリートファンドシリーズを本年中に6号まで(資産総額約700億円)組成予定です。

以上