

株式会社大阪証券取引所ヘラクレス市場

平成 16 年 2 月 23 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ
代表取締役社長 金子 修

(コード番号：4314)

問い合わせ先：取締役 CFO 阿部 尚志

： 0 3 - 6 2 1 5 - 9 7 0 0

国内投資家向けオフィスファンドの募集の終了について

上場 REIT への売却を出口戦略とした、国内年金基金、機関投資家向けのオフィスビルファンドの募集を終了しました。

出資者内訳は年金基金 4 者、生命保険会社 2 社、及び当社であり、年金系の積極参加が目立ちました。ファンド規模は 118 億円。最長運用期間を 5 年とし、期中運用利回りは 10%、ファンド終了時の各物件の売却益を含めた総合利回り (IRR) 15%を見込んでいます。

以上