

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 株式会社 ダヴィンチ・アドバイザーズ
 代表取締役社長 金子 修
 (コード番号: 4314)
 問い合わせ先: 取締役 CFO 阿部 尚志
 : 03 - 6215 - 9704

平成 15 年 12 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 15 年 2 月 26 日に公表いたしました、平成 15 年 12 月期(平成 15 年 1 月 1 日~平成 15 年 12 月 31 日)の業績予想を下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 通期の業績予想の修正(平成 15 年 1 月 1 日~平成 15 年 12 月 31 日)

(1) 連結

(単位:百万円)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期利益 |
|----------|-------|-------|-------|
| 前回予想(A) | 2,250 | 1,048 | 630 |
| 今回修正(B) | 2,088 | 1,478 | 893 |
| 増減額(B-A) | 162 | 430 | 263 |
| 増減率(%) | 7.2% | 41.0% | 41.7% |

ご参考 前期の実績(平成 14 年 1 月 1 日~平成 14 年 12 月 31 日)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期利益 |
|-------|-------|------|------|
| 前期の実績 | 1,844 | 675 | 528 |

(2) 単体

(単位:百万円)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期利益 |
|----------|-------|-------|-------|
| 前回予想(A) | 1,700 | 850 | 510 |
| 今回修正(B) | 2,015 | 1,350 | 779 |
| 増減額(B-A) | 315 | 500 | 269 |
| 増減率(%) | 18.5% | 58.8% | 52.7% |

ご参考 前期の実績(平成 14 年 1 月 1 日~平成 14 年 12 月 31 日)

| | 売上高 | 経常利益 | 当期利益 |
|-------|-------|------|------|
| 前期の実績 | 1,200 | 744 | 523 |

2. 修正の理由

一任勘定による大型不動産投資ファンドの募集完了および国内機関投資家を対象とした新規の不動産投資ファンド組成等により、アセット・マネジメント・フィーが増加し、また営業費の削減等により、個別業績においては当初予想を大きく上回る見込みとなり、業績予想を修正することといたしました。投資事業におきましては、今期は妙味のある不良債権が減ってきたため不良債権の売買を抑えたことに伴い、当初予想していた連結ベースでの売上を若干下回ることとなりましたが、利益率の高い上記一任勘定のファンドのアセット・マネジメント・フィーが寄与して、経常利益及び純利益は当初予想を上回る見込みとなったため、業績予想を修正することといたしました。

以上