

## 平成 15 年 12 月期 第 3 四半期業績の概況（連結） 平成 15 年 11 月 13 日

上場会社名 株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ（コード番号：4314 大証ヘラクレス市場）  
（URL <http://www.davinci-advisors.com>）

問合せ先 取締役チーフ・フィナンシャル・オフィサー（TEL：(03) 6215 9700）  
阿部 尚志

### 1 四半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無： 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の状況： 有

当第 3 四半期に以下の会社に出資し、持分法適用の関連会社としました。

株式会社アーツ証券  
匿名組合ピー・ヴィー・インベストメント  
匿名組合朝日リノベーション

### 2 平成 15 年 12 月期第 3 四半期の業績概況（平成 15 年 1 月 1 日 ~ 平成 15 年 9 月 30 日）

#### (1) 経営成績（連結）の進捗状況（百万円未満切捨）

	売上高		営業利益		経常利益		当期(四半期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
15 年 12 月期第 3 四半期	1,369	13.1	898	83.4	953	253.5	551	302.1
14 年 12 月期第 3 四半期	1,211	206.4	489	503.4	269	217.4	137	196.5
(参考)14 年 12 月期	1,844	121.5	890	105.1	675	80.5	528	156.1

	1 株当たり当期純利益		潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	
	円	銭	円	銭
15 年 12 月期第 3 四半期	9,862	26	-	-
14 年 12 月期第 3 四半期	2,407	87	-	-
(参考)14 年 12 月期	9,264	50	-	-

(注)1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期比増減率を示しております。

2. 期中平均株式数（連結）15 年 12 月期第 3 四半期 55,965 株 14 年 12 月期第 3 四半期 57,000 株  
14 年 12 月期 57,000 株

3. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。

#### [ 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当第 3 四半期におきましては、不動産投資ファンド（一任勘定）の募集締め切りに当たり国内年金基金等からの運用受託、不動産流動化商品及び不動産関連証券化商品の開発を委託を目的とし又は共同開発して当社とのシナジー効果を目指した証券会社への出資といった、国内投資家層の開拓および事業の展開に重要な布石を打つことができました。また、第 5 回定時株主総会（平成 15 年 3 月 28 日開催）において当社の主たる事業として決議しました投資事業におきましては、上記の証券会社への出資のほか不動産および不良債権を取り扱う匿名組合事業にそれぞれ新たに出資しました。

当第 3 四半期（平成 15 年 1 月 1 日 ~ 平成 15 年 9 月 30 日）におきましては、不動産投資顧問事業に係る売上としまして 1,237 百万円、投資事業に係る売上としまして 131 百万円を計上しており、売上合計額は 1,369 百万円となり、前年同期比で 13.1% の増収となりました。売上原価、販売費及び一般管理費並びに営業外費用につきましては大幅に削減することができ、経常利益は前年同期比 253.5% 増の 953 百万円を計上することができ 69.6% の経常利益率となりました。

これらにより当第 3 四半期（平成 15 年 1 月 1 日 ~ 平成 15 年 9 月 30 日）の純利益は前年同期比 302.1% 増の 551 百万円となりました。

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
15年12月期第3四半期	9,450	3,255	34.4	59,166 08
14年12月期第3四半期	15,109	2,572	17.0	45,127 53
(参考)14年12月期	5,289	2,972	56.2	52,141 04

(注)期末発行済株式数(連結) 15年12月期第3四半期 55,024株 14年12月期第3四半期 57,000株  
14年12月期 57,000株

[ 財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等 ]

前第3四半期において連結対象としておりました不動産投資ファンドの持分を、前第4四半期において第三者に譲渡したことにより、平成14年12月期末の連結上の総資産及び負債は減少しております。

当第3四半期では、上記の一任勘定の不動産ファンドが順調に収益不動産をポートフォリオに組み入れており、当社からの自己投資またその資金調達のための借入金が増加し、前期末に比べ総資産、負債ともに増加しております。

3 平成15年12月期の連結業績予想(平成15年1月1日 ~ 平成15年12月31日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	2,250	1,048	630	11,449 54

[ 業績予想に関する定性的情報等 ]

収益力の向上に努めた結果、当社における当期の利益率は予想以上に大幅に上昇しました。そのため通期業績予想については、連結・単体とも経常利益・当期純利益に関して上方修正、売上高に関しては下方修正の可能性が大きくなりますので、数字が確定し次第速やかに開示いたします。

以 上

1. 要約連結貸借対照表

(単位：百万円 %)

科目	当四半期 (平成 15 年 12 月 期第 3 四半期末)	前年同四半期 (平成 14 年 12 月 期第 3 四半期末)	増減		(参考) 平成 14 年 12 月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
流動資産					
現金及び預金	3,464	2,470	993	40.2	1,083
その他	773	270	502	185.7	350
流動資産合計	4,237	2,741	1,496	54.6	1,434
固定資産					
長期貸付金	4,332	1,936	2,396	123.8	3,124
不動産信託受益権	-	9,682	9,682	100.0	-
その他	880	748	132	17.7	730
固定資産合計	5,212	12,367	7,154	57.8	3,855
繰延資産	-	-	-	-	-
資産合計	9,450	15,109	5,658	37.5	5,289
(負債の部)					
流動負債					
短期借入金	3,250	2,000	1,250	62.5	500
その他	591	306	284	92.9	544
流動負債合計	3,841	2,306	1,534	66.5	1,044
固定負債					
テナント保証金	2,233	1,176	1,057	89.9	1,193
長期借入金	120	9,000	8,880	98.7	-
その他	-	54	54	100.0	78
固定負債合計	2,353	10,230	7,876	77.0	1,272
負債合計	6,195	12,537	6,341	50.6	2,317
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	-	-	-	-
(資本の部)					
資本合計	3,255	2,572	683	26.6	2,972
負債、少数株主持分 及び資本合計	9,450	15,109	5,658	37.5	5,289

## 2. 要約連結損益計算書

(単位：百万円 %)

科目	当四半期 (平成 15 年 12 月 期第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 14 年 12 月 期第 3 四半期)	増減		(参考) 平成 14 年 12 月 期
	金額	金額	金額	増減率	金額
売上高	1,369	1,211	158	13.1	1,844
売上総利益	1,166	836	330	39.5	1,512
販売費及び一般管理費	268	346	78	22.6	621
営業利益	898	489	408	83.4	890
営業外収益	91	30	61	197.9	122
営業外費用	36	251	214	85.3	337
経常損益	953	269	683	253.5	675
特別利益	-	-	-	-	162
特別損失	-	-	-	-	-
匿名組合損益分配額	4	-	4	-	76
税引前四半期 (当期)純損益	949	269	679	251.9	914
税金費用	397	132	264	199.8	386
四半期(当期)純損益	551	137	414	302.1	528